



CONSTRUYE, PROMUEVE Y VENDE



Edificio
calle 9-II
CÓRPAC

FINANCIADO POR



MERECES LO QUE SUEÑAS



5 PISOS + AZOTEA



**11 FLATS
3 DUPLEX**



**2 - 3 Y 4
DORMITORIOS +
ESTUDIO**



**DESDE 96M² HASTA
301M²**



ÁREAS VERDES

VISTA DESDE LA CALLE DR. CARLOS E. FERREYROS URMENETA

ESPACIOS AMPLIOS DISEÑADOS PARA TI Y TU FAMILIA
TODOS LOS DEPARTAMENTOS TIENEN VISTA AL EXTERIOR



**ESTACIONAMIENTO
PARA BICICLETAS**



**SISTEMA DE CÁMARAS
DE SEGURIDAD**

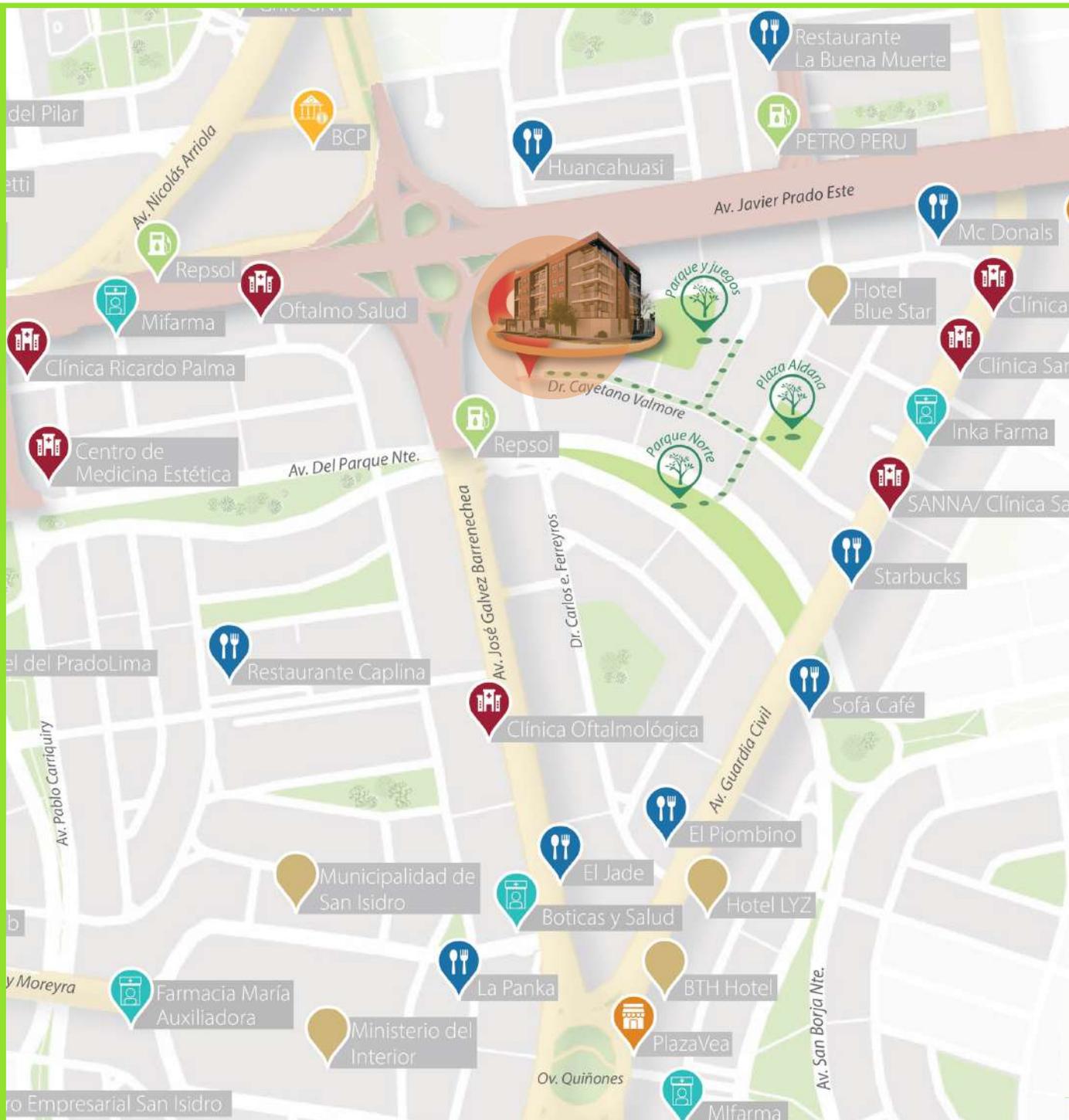


**ACABADOS DE ALTA
CALIDAD**



**AHORRO ENERGÉTICO
AHORRO DE AGUA**

VISTA DESDE LA CALLE DR. CAYETANO VALMORE RONCAYA



TU LUGAR IDEAL CERCA DE:



**PARQUE NORTE
PARQUE Y JUEGOS
PLAZA ALDANA**



**CLÍNICA RICARDO PALMA
CLÍNICA OFTALMOLÓGICA
CLÍNICA SANNA
CLÍNICA INTERNACIONAL**



**HUANCAHUASI
MACDONALD'S
LA PANKA**



**C.C. LA RAMBLA
WONG
PLAZA VEA**



COLEGIO SAN AGUSTIN

**A 5 MINUTOS DEL CENTRO
FINANCIERO DE SAN ISIDRO**



VER EN GOOGLE MAPS



FLATS & DUPLEX



PRECIOS DE PREVENTA



*INCLUYE ESTACIONAMIENTO
+ DEPÓSITO*



ENTREGA OCTUBRE 2024



FACHADA MODERNA



*DISEÑO FUNCIONAL,
POZOS DE LUZ
INDEPENDIENTES Y NO
COMPARTIDOS*

PRECIOS Y CARACTERISTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS

PISO	DPTO. N°	TIPO	AREA TECHADA (m2)	AREA DE TERRAZAS - AIRES (m2)	AREA TOTAL OCUPADA (m2)	INCLUYE	DISPONIBLE
PRIMERO	101	Flat	155.00	50.00	205.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	102	Flat	191.00	90.00	281.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
SEGUNDO	201	Flat	155.00	-	155.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SEPARADO
	202	Flat	139.00	-	139.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	203	Flat	97.00	-	97.00	01 Estacionamiento + 01 Depósito	SI
TERCERO	301	Flat	152.00	-	152.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	302	Flat	132.00	-	132.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	303	Flat	96.00	-	96.00	01 Estacionamiento + 01 Depósito	SI
CUARTO	401	Flat	155.00	-	155.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	402	Flat	139.00	-	139.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SEPARADO
	403	Flat	96.00	-	96.00	01 Estacionamiento + 01 Depósito	SI
QUINTO MÁS AIRES	501	Dúplex	196.00	105.00	301.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	502	Dúplex	166.00	91.00	257.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI
	503	Dúplex	136.00	76.00	212.00	02 Estacionamientos + 01 Depósito	SI



Calle Dr. Carlos E. Ferreyros Urmeneta



DPTO 101

03 DORMITORIOS + ESTUDIO + ESTAR TV + 04 BAÑOS + 1/2 BAÑO + TERRAZA CON BBQ + PATIO INTERIOR + JARDÍN

ÁREA TECHADA: 155m²

ÁREA LIBRE: 50m²

ÁREA OCUPADA: 205m²



COTIZA AQUÍ



Calle Dr. Cayetano Valmore Roncalla



DPTO 102

03 DORMITORIOS + ESTUDIO + ESTAR TV + 05 BAÑOS + 1/2 BAÑO + TERRAZA CON BBQ + PATIO INTERIOR + JARDÍN

ÁREA TECHADA: 191m²

ÁREA LIBRE: 90m²

ÁREA OCUPADA: 281m²



DPTO 201 - 401

03 DORMITORIOS + ESTUDIO (DORMT.) + ESTAR TV + 04
BAÑOS + 1/2 BAÑO + BALCÓN

AREA TECHADA: 155m²

AREA OCUPADA: 155m²



COTIZA AQUÍ



DPTO 202 - 402

02 DORMITORIOS + ESTUDIO (DORMT.) + ESTAR TV + 03
BAÑOS + 1/2 BAÑO + BALCÓN

AREA TECHADA: 139m²

AREA OCUPADA: 139m²



DPTO 301

03 DORMITORIOS + ESTUDIO (DORMT.) + ESTAR TV + 04
BAÑOS + 1/2 BAÑO + BALCÓN

AREA TECHADA: 152m²

AREA OCUPADA: 152m²



COTIZA AQUÍ



DPTO 302

02 DORMITORIOS + ESTUDIO (DORMT.) + ESTAR TV + 03
BAÑOS + 1/2 BAÑO + BALCÓN

AREA TECHADA: 132m²

AREA OCUPADA: 132m²



DPTO 203-303-403

02 DORMITORIOS + ESTUDIO (DORMT.) + 02 BAÑOS +
BALCÓN

AREA TECHADA: 97m²

AREA OCUPADA: 97m²



COTIZA AQUÍ



DÚPLEX 501

03 DORMITORIOS + ESTUDIO + 02 STAR TV + 05 BAÑOS + 1/2 BAÑO + PISCINA + GIMNASIO (DORMT.) + TERRAZA CON BBQ

AREA TECHADA: 196m²

ÁREA LIBRE: 105m²

ÁREA OCUPADA: 301m²



COTIZA AQUÍ



1er
piso



2do
piso

DÚPLEX 502

03 DORMITORIOS + ESTUDIO + 02 STAR TV + 03 BAÑOS + 1/2
BAÑO + PISCINA + GIMNASIO (DORMT.) + TERRAZA CON BBQ

AREA TECHADA: 166m²

ÁREA LIBRE: 91m²

ÁREA OCUPADA: 257m²



COTIZA AQUÍ

1er piso



2do piso



DÚPLEX 503

03 DORMITORIOS + SALA DE ESTAR + 04 BAÑOS + GIMNASIO
(DORMT.) + TERRAZA CON BBQ

AREA TECHADA: 136m²

ÁREA LIBRE: 76m²

ÁREA OCUPADA: 212m²



COTIZA AQUÍ



NUESTROS ACABADOS



**PISO LAMINADO ALEMÁN DE ALTO
TRÁNSITO EN INTERIORES**



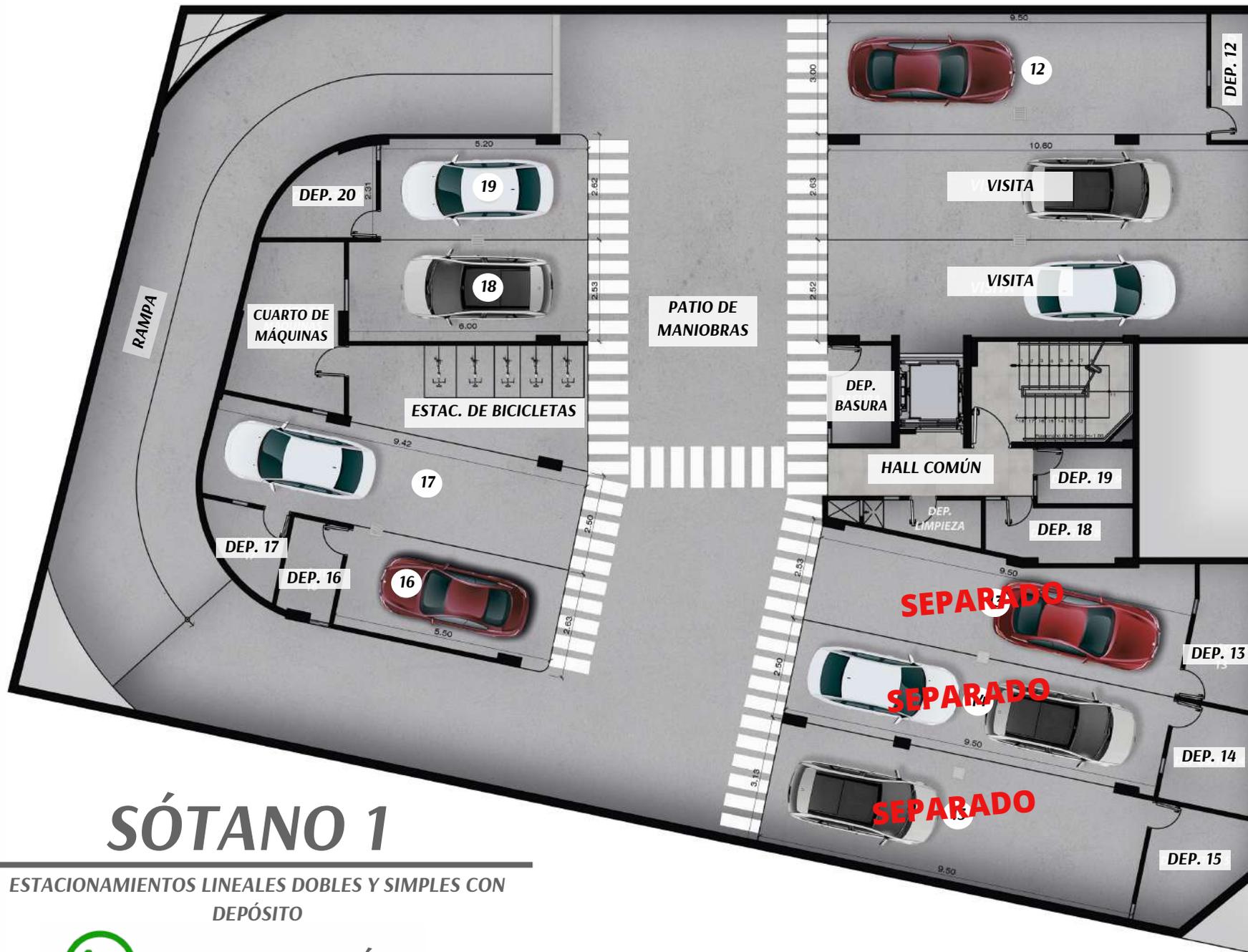
**COCINAS EQUIPADAS CON CAMPANA,
ENCIMERA y HORNO ELÉCTRICO.
(PRIMERAS 5 PREVENTAS)**



**TABLERO DE GRANITO EN
COCINAS Y BAÑOS**



**PISOS DE PORCELANATO
IMPORTADO EN COCINAS Y BAÑO**

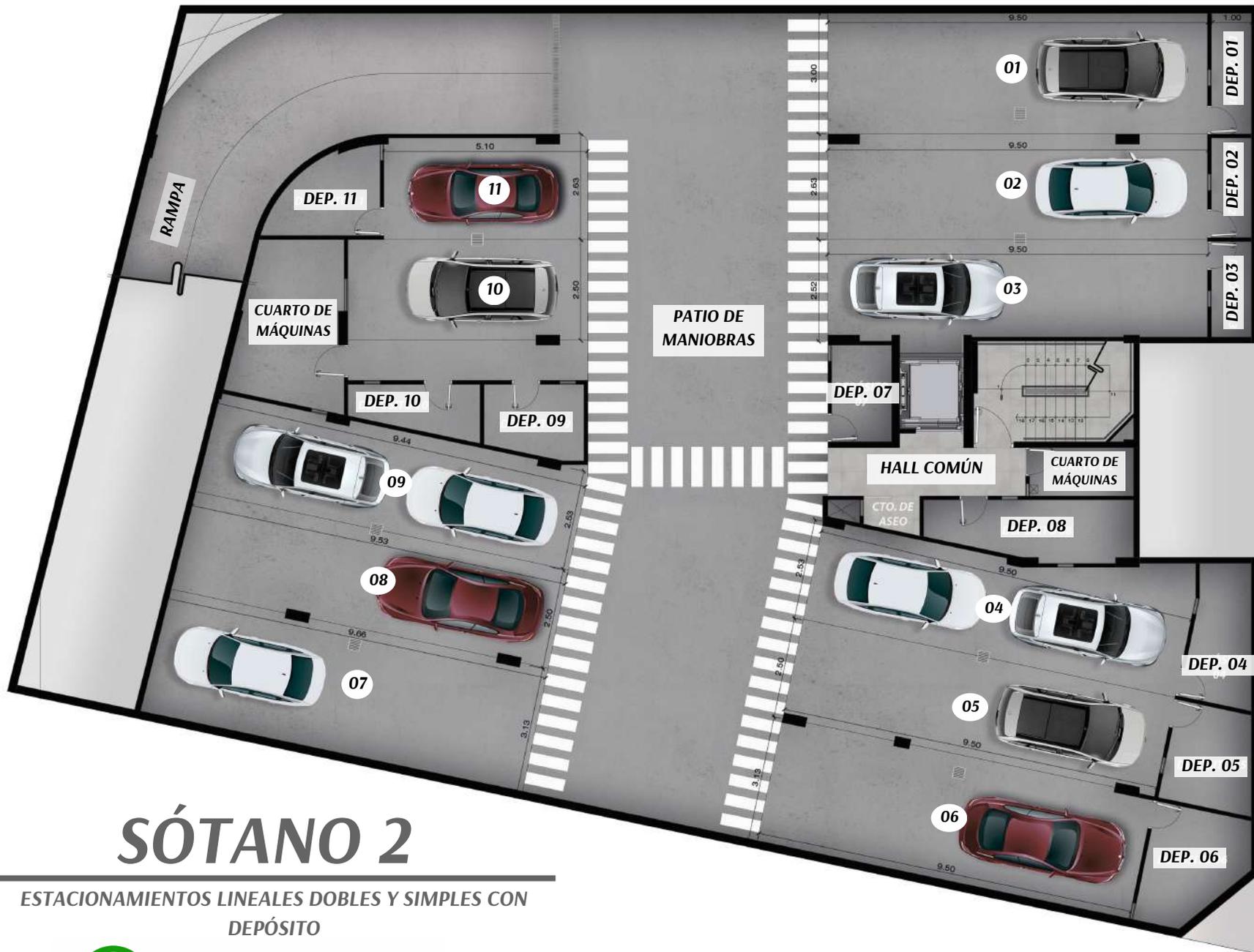


SÓTANO 1

ESTACIONAMIENTOS LINEALES DOBLES Y SIMPLES CON DEPÓSITO



COTIZA AQUÍ



SÓTANO 2

ESTACIONAMIENTOS LINEALES DOBLES Y SIMPLES CON DEPÓSITO

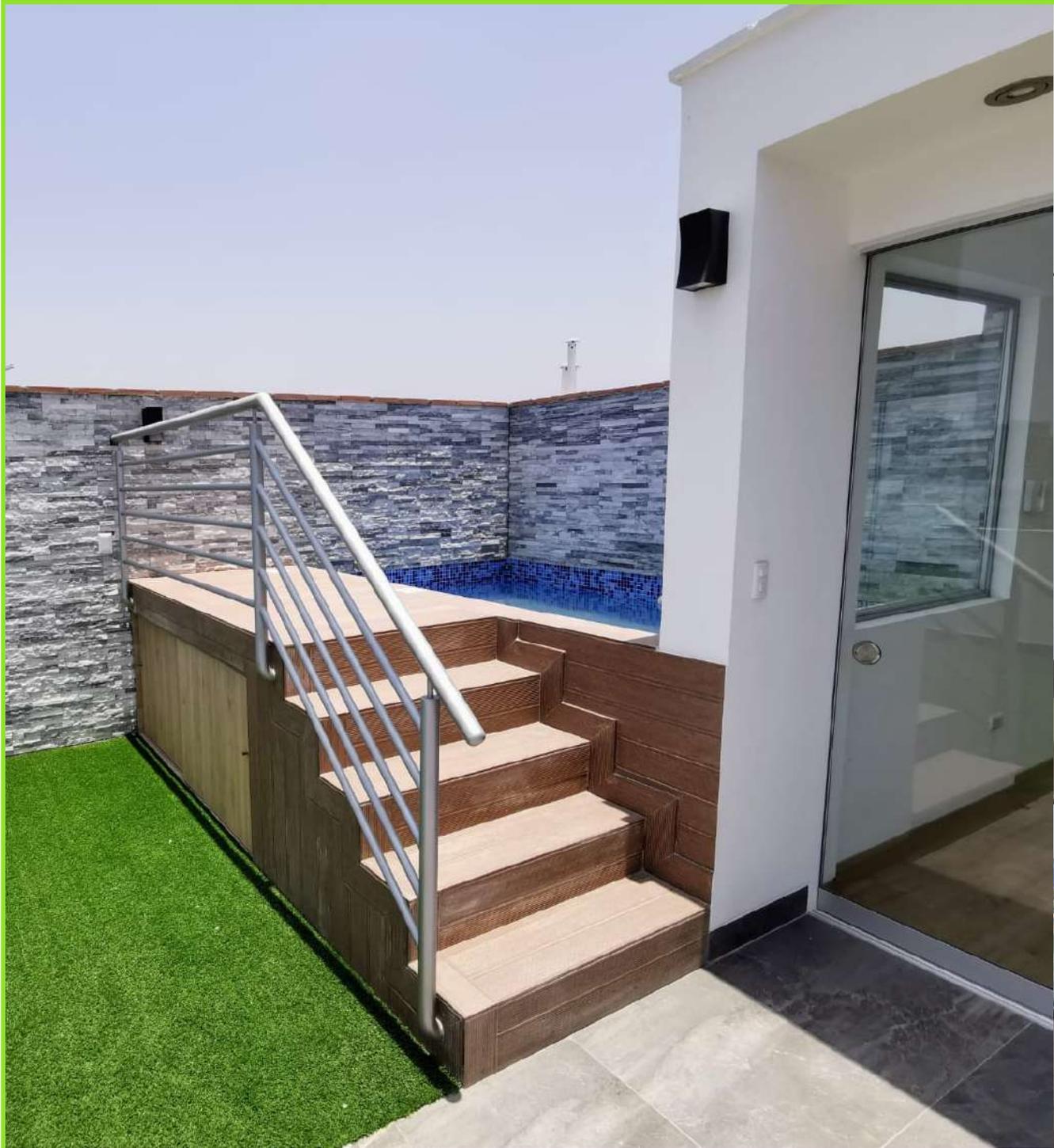


COTIZA AQUÍ



PROYECTO ENTREGADO:
EDIFICIO CALLE 9 - CÓRPAC
SAN ISIDRO





VISITA NUESTRO DEPARTAMENTO PILOTO

 Calle Dr. Carlos E. Ferreyros Urmeneta 601

 926 644 689



 [fc_edificaciones](https://www.instagram.com/fc_edificaciones)

 [FC Edificaciones](https://www.facebook.com/FC Edificaciones)

 ventascale9-2@fcsac.com.pe